



Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 16.02.2026 nr 533402

Meie 17.02.2026 nr 7.1-2/26/2666-2

Vahtra kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Sõitme küla Vahtra kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 533402).

Kinnistu (katastritunnus 35201:002:0537) asub riigitee nr 11270 Kuusalu-Leesi tee (edaspidi *riigitee*) km 1,30-1,50 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse päikesepaneelid (EHR kood 221501500) paigaldamiseks. Ehitusloa aluseks on Altmer Energy OÜ koostatud „Maapealne päikeseelektrijaam. Põhiprojekt. Töö nr AL2121. Versioon 01“.

Alal kehtib Kuusalu Vallavolikogu 27.05.2015 otsusega nr 20 kehtestatud „Vahtra ja Kadaka kinnistute detailplaneering (Melotrix Grupp OÜ; töö nr Y 0912/13).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 19.04.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/2127-6. Kooskõlastamiseks esitatud projekti on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 1,35.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 533402) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. AL2121_PP_EL-3-01_v01_seletuskiri
- Lisa 2. AL2121_PP_EL-4-01_v01_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee